

АКТ

общеговесеннего осмотраздания(сооружения)

08
«» апреля 2024г

г. Калуга

Названиездания(сооружения)многоквартирныйдом

2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская 186 кор. 1

3.Год постройки 1975 г.

4.Материалстен крупнопанельный

Этажность5

5.Наличиеподвала есть

Лодъезды6

8.общая площадь 3913,4м2

Результатыосмотраздания(сооружения)изаключениекомиссии

Комиссиявсоставе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.


№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт.
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частично разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично незакреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	6 дверей металлические - технически исправное состояние. 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка штапиков, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие,	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		

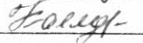
	Стенывнутри	Имеетсячастичноеотслоениеклеевойпобелки стец,отслоениеокрасочногоштукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт вподъездах
	Полы	Имеетсячастичноеразрушениепокрытияпола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеетсячастичноеотслоениеклеевойпобелки потолков.	Требуется текущий ремонт в подъездах 1,2,3,4,5.
8	Горячее водоснабжение	На трубахвподвальномпомещенииимеются следы коррозии,ржавчина,запорная арматура на стоякахчастичнонерабочая,имеет место закипаниезапорной арматуры,частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубахвподвальномпомещенииимеются следы коррозии,ржавчина,запорная арматура на стоякахчастичнонерабочая,имеет место закипаниезапорной арматуры,частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	Настояковых трубопроводахв квартирах имеется местами ржавчина,коррозия	Требуется текущий ремонт.
1	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
2	Вентиляция,дымоходы	Частичное разрушение оголовков вентканалов	Требуется капитальный ремонт
3	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе мелпроводка, щитки, ВРУ. Наружнее освещение имеется.	Требуется капитальный ремонт.
4	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
5		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
6	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 186 корпус 1 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8»
Мастер ООО «ЖРЭУ8+»





Соколова Т.В.
калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 186 кор.1 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	4950000
2	Ремонт швов	140000
3	Ремонт балконов	60000
4	Ремонт цоколя	155000
5	Ремонт отмостки	265000
6	Ремонт входных дверей	20200
7	Ремонт ГВС	149000
8	Ремонт ЦО	290000
9	Ремонт канализации	159000
10	Ремонт л/клеток 1,2,3,4,5 подъезды	650000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	22000
12	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19300
13	Ремонт электроснабжения	326000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в подвал	19200
16	Ремонт козырьков	19000
17	Ремонт ХВС	14400
18	Ремонт окон	50000
19	Ремонт дымовентканалов	83900
20	Ремонт порогов	40000
21	Окраска газопровода	19000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+» Тел: 70-45-40;

« 08 » « 04 » 2024г.